

**Администрация Костромского муниципального района Костромской области,
адрес: 156013, г. Кострома, ул. М.Новикова, 7**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной
власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: **ООО «Первая строительная компания»**

Почтовый адрес: **г. Кострома,
ул. Никитская, д. 27, 2 этаж**

Адрес электронной почты (при наличии):

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о
градостроительной деятельности**

«20» Май 2024 г.

№ 19 /2024

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
(далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления)

03 мая 2024 года

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

03 мая 2024 года № 1310з

уведомляет о соответствии построенного

(построенного или реконструированного)

Объекта индивидуального жилищного строительства

(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 44:07:023601:3249, по адресу: Костромская область, Костромской
район, Бакшеевское сельское поселение, п. Зарубино.

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного
участка)

требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**Глава Костромского
муниципального района**

(должность уполномоченного лица уполномоченного на
выдачу разрешений на строительство органа местного
самоуправления)

М.П.



(подпись)

Е.А.Шилова

(расшифровка подписи)



**Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

« 25 » апреля 20 24 г.

В администрацию Костромского муниципального района Костромской области

адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 7

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	ООО «Первая строительная компания»
1.2.2	Место нахождения	156 005, г. Кострома, ул. Никитская, д 27, 2 этаж
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1144401008102 от 15.09.2014
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	4401154870



2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	44:07:023601:3249
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, Зарубино
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор аренды от 28.10.2014 г. №ДЗ-126 (№ гос. регистрации 44-44-01/090/2014-755 от 25.11.2016) между ООО «Первая строительная компания» и АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	нет
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Малоэтажная жилая застройка. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Блокированная жилая застройка.

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	<u>Объект индивидуального жилищного строительства</u> или садовый дом (нужное подчеркнуть)
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	<u>Строительство</u> или реконструкция (нужное подчеркнуть)
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота (м)	3,11 м (до карниза) 5,71 м (до конька)
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	До красной линии – 8 м До соседнего участка: – до юго-зап.-6,7 м; - до сев. вост.-5,2 м
3.3.4	Площадь застройки (кв. м)	138,33

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Посадка жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами
44.07.023601.3249, 44.07.023601.3249, 44.07.023601.3250, 44.07.023601.3251

Таблица координат для разбивки осей зданий

№ точки	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y
1	(0) - (8)	285373.2354	1202389.8483
2	(0) - (8)	285388.1469	1202396.7299
3	(0) - (A)	285388.1450	1202414.7632
4	(0) - (7)	285401.0908	1202418.2668
5	(0) - (7)	285401.0908	1202418.2668
6	(0) - (6)	285389.4639	1202432.4470
8	(0) - (8)	285414.3773	1202439.5186
7	(0) - (A)	285411.2769	1202457.2344
8	(0) - (7)	285426.2224	1202481.3380

Ситуационный план

Закрашенные участки

ПЗУ

Строительство индивидуальных жилых домов в ЖК «ЭКОГРАД»

Имя	Кол-во	Лист	Участок	Рисунки	Дата
Разработчик	Олеся				
Дизайнер					
Исполнитель					

Схема планировочной организации земельных участков. М 1:500.

Лист 2

1642
25.04.2024

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
d457871@yandex.ru

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты d457871@yandex.ru

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор ООО
«Первая строительная
компания»

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)



(подпись)

Волкова Г.В.

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

Технический план здания, квитанцию об оплате госпошлины, копию паспорта, правоустанавливающие документы на земельный участок

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135))